ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02260
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	136.53 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da

Cijena : 333.000 €

S377

Vrsar – samo 200 m od mora! Prostran stan na tri etaže s terasom i parkirnim mjestom

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Vrsaru, svega 200 metara od mora i prekrasnih plaža, prodaje se prostran i potpuno namješten stan ukupne površine 136,53 m², smješten u dijelu kuće.
Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, odmor ili turističko iznajmljivanje zahvaljujući iznimnoj lokaciji.

Stan se prostire na tri etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik s garderobom i spremištem ispod stepenica. Na prvom katu smješteni su prostrano predsoblje, velika kupaonica, udobna spavaća soba, odvojeni dnevni boravak i blagovaonica s izlazom na veliku terasu te zasebna kuhinja.
Potkrovlje nudi dodatnu spavaću sobu i još jednu prostoriju koja se može urediti kao radna soba, dječja soba, garderoba, hobi prostor ili dodatna spavaća soba, ovisno o potrebama budućeg vlasnika.

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen, što omogućuje useljenje bez dodatnih ulaganja. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine brine klima uređaj koji služi za grijanje i hlađenje.

Unutar ograđene okućnice osigurano je jedno parkirno mjesto te dio dvorišta.

Posebna prednost ove nekretnine je njezina lokacija – do mora i uređenih plaža

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

vodi pješačka staza duga svega 200 metara, a romantična starogradska jezgra Vrsara, restorani, kafići, trgovine i svi ostali sadržaji nalaze se na nekoliko minuta lagane šetnje.

Nekretnine na ovakvoj lokaciji rijetko su dostupne na tržištu. Iskoristite ovu izvrsnu priliku i postanite vlasnik nekretnine u jednom od najljepših istarskih primorskih mjesta!

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.