



Šifra :	02259
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	51.28 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	800 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2014
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 220.000 €

S376

U mirnom i ugodnom okruženju nedaleko od Poreča 12km ,do prvih plaža ca.7km , nalazi se lijepo uređen stan površine 51,28 m², smješten u visokom prizemlju manje stambene zgrade .

Stan je funkcionalnog rasporeda te se sastoji od ulaznog hodnika, prozračnog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaoice. Poseban ugođaj pružaju dvije natkrivene terase, od kojih jedna nudi ugodan pogled na more i okolno zelenilo – idealno mjesto za jutarnju kavu ili opuštanje tijekom cijelog dana.

Nekretnina je uredna, održavana u cijenu su uključeni potpuno opremljena kuhinja i kupaoica, dok je preostali namještaj predmet dogovora s budućim vlasnikom.

Grijanje i hlađenje riješeni su klima uređajem, a stanu pripada i jedno parkirno mjesto.

Zahvaljujući svojoj lokaciji, stan predstavlja odličan izbor za svakodnevni život, vikend boravak ili investiciju. U mjestu gdje je stan u blizini se nalaze trgovina, restorani, kafići i ostali sadržaji potrebni za ugodan život, dok su Poreč i uređene plaže udaljeni svega nekoliko minuta vožnje.

Ako tražite nekretninu koja spaja mirnu lokaciju, funkcionalan raspored i pogled na more, ovaj stan svakako vrijedi pogledati.