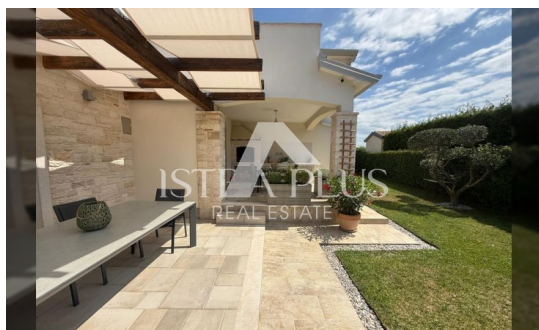




Šifra :	02257
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	750 m ²
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	3 / 1
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da

Cijena : 790.000 €

K360

Ekskluzivna mediteranska vila s bazenom – spoj luksuza, održivosti i bezvremenske elegancije

U srcu mirnog mediteranskog mjesta, mjesto koji nudi sav sadržaj potreban za svakodnevni život, udaljena samo par minuta od Poreča, a svega 2 km do prvih plaža, okružena prirodom smjestila se ova elegantna vila površine 140 m², izgrađena na prostranoj parceli od 752 m².

Savršeno osmišljena za opuštanje i uživanje tijekom cijele godine, vila pruža vrhunsku privatnost, luksuz i iznimnu energetska učinkovitost.

Posebnu čar eksterijeru daje prekrasno uređena okućnica s bazenom površine 29 m², sunčalištem i raskošnim mediteranskim biljem koje stvara ugođaj privatne oaze.

Interijer vile odiše profinjenošću i funkcionalnošću. Prizemlje obuhvaća ulazni hodnik, tehničku prostoriju, gostinjski toalet te prostrani open-space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s kaminom. Velike staklene stijene ispunjavaju prostor obiljem prirodnog svjetla te pružaju prekrasan pogled na bazen, uređenu okućnicu i mediteranski vrt. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu s potpuno opremljenom ljetnom kuhinjom – idealnim mjestom za uživanje i druženje na otvorenom.

Na katu se nalazi predsoblje te dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom elegantnom kupaoionicom i zajedničkom terasom.

Vila je opremljena klima uređajima za grijanje i hlađenje, toplinskom pumpom te solarnim panelima na krovu koji proizvode električnu energiju, čime su troškovi

električne energije svedeni na nulu. Ova moderna tehnološka rješenja osiguravaju maksimalnu udobnost uz održiv i ekonomičan način života.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena, s pažljivo odabranim namještajem i opremom, što budućem vlasniku omogućuje trenutno useljenje ili nastavak uspješnog turističkog najma bez dodatnih ulaganja.

Ova jedinstvena mediteranska vila predstavlja savršen spoj luksuza, suvremenog dizajna i prirodnog okruženja – idealan izbor za one koji traže ekskluzivan dom ili vrhunsku investiciju na atraktivnoj lokaciji