



Šifra :	02256
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	131 m2
Površina zemljišta :	808 m2
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaoica / WC :	3 / 0
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 405.000 €

K359

moderna kuća ključ u ruke – 3 spavaće sobe, uređena okućnica i mogućnost bazena

Na prodaju je moderna kuća koja se prodaje po principu „ključ u ruke“, potpuno završena i spremna za useljenje. Smještena je na ugodnoj lokaciji, a svojim funkcionalnim rasporedom, kvalitetnom gradnjom i pažljivo osmišljenim vanjskim prostorom predstavlja odličan izbor za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Kuća je koncipirana tako da pruža maksimalnu udobnost i funkcionalnost. U prizemlju : Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaoice, od kojih jedna ima kadu, a druga tuš, te velikog otvorenog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Dnevni boravak ima direktan izlaz prema vanjskom prostoru, čime se unutarnji i vanjski dio kuće prirodno povezuju.

Na katu je smješten zaseban apartman koji se sastoji od velike natkrivene terase, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaoice. Interijer će biti završen kvalitetnim materijalima te opremljen klima uređajima, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine. Za one koji žele dodatnu toplinu i poseban ugođaj, postoji mogućnost izvedbe kamina na zahtjev, ovisno o odabranom rješenju.

Posebna pažnja posvećena je okućnici koja će biti potpuno uređena. Prilaz i vanjski dio bit će izvedeni s tlakavcem, a predviđena je i natkrivena terasa, idealna za ljetna druženja, objedovanje na otvorenom ili opuštanje u privatnosti vlastitog doma.

Za parkiranje je predviđena nadstrešnica za dva automobila, što dodatno povećava praktičnost i funkcionalnost nekretnine.

Jedna od dodatnih mogućnosti je i izvedba privatnog bazena, koji se može realizirati uz nadoplatu. Predviđena je veličina bazena približno 6 x 3 m, a cijena

izvedbe kreće se od oko 20.000 €, ovisno o završnoj izvedbi, opremi i željama kupca.

Kuća se prodaje po principu „ključ u ruke“, što budućem vlasniku omogućuje useljenje bez potrebe za dodatnim većim građevinskim zahvatima. Preostaje samo urediti interijer prema vlastitom ukusu i uživati u novom domu.

Zahvaljujući modernom konceptu, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, velikom dnevnom prostoru s izlazom na uređenu okućnicu, natkrivenoj terasi, parkingu za dva automobila te mogućnosti bazena, ova nekretnina predstavlja vrlo zanimljiv izbor za one koji traže novu i kvalitetno završenu kuću spremnu za život ili odmor.

Cijena: 405.000 €

Bazen dimenzija cca 6 x 3 m - mogućnost izvedbe uz nadoplatu od cca 20.000 €.