



Šifra :	02256
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	131 m2
Površina zemljišta :	808 m2
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaoonica / WC :	3 / 0
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 350.000 €

K359

Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice, smještena na prostranom zemljištu površine 808 m² u mirnom i zelenom okruženju, idealnom za sve koji traže privatnost i opušten način života. Nekretnina se nalazi svega malom mjestu 2km od centra Tinjana, gdje postoji sadržaj za svakodnevno život, te 20 km od mora i Poreča predstavlja izvrsnu priliku kako za obiteljski život, tako i za turistički najam ili investiciju.

Kuća ukupne površine 131 m² sastoji se od dvije odvojene stambene jedinice. U prizemlju se nalazi prostrani stan neto površine 103,29 m² koji obuhvaća ulazni hodnik, tri spavaće sobe, dvije kupaoonice, kuhinju povezanu s blagovaonicom i dnevnim boravkom te izlaz na terasu. Prizemlje se nalazi u visokoj roh-bau fazi, što budućem vlasniku omogućuje da ga dovrši i uredi prema vlastitim željama, stilu i potrebama.

Na katu je smješten zaseban apartman koji se sastoji od velike natkrivene terase, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaoonice. Stan je kompletno uređen i namješten . Ovakav raspored pruža brojne mogućnosti – od stanovanja dvije obitelji do kombinacije vlastitog korištenja i turističkog iznajmljivanja.

Prostrana okućnica nudi dovoljno prostora za uređenje vrta, dječjeg igrališta, prostora za druženje ili izgradnju bazena, čime bi se dodatno povećala vrijednost i atraktivnost nekretnine.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Ako tražite kuću na mirnoj lokaciji, okruženu prirodom, s velikim potencijalom za uređenje i mogućnošću stvaranja doma po vlastitoj mjeri, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku koju vrijedi pogledati.