ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02254
Lokacija :	Bakar
Površina objekta :	103 m2
Površina zemljišta :	530 m2
Udaljenost od grada :	14000 m
Udaljenost od mora :	14000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV
Cijena :	210.000 €

K357
Smještena u mirnom mjestu Zlobin, na prijelazu Gorskog kotara i primorja, ova samostojeća kuća predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, vikendicu ili investiciju u turistički najam.
Zahvaljujući dobroj prometnoj povezanosti i prirodnom okruženju nekretnina nudi idealan spoj mira, svježeg zraka i jednostavnog pristupa svim važnim sadržajima.

Kuća se prostire na tri etaže – suteren, prizemlje i visoko potkrovlje – te se nalazi na okućnici površine 530 m². U prizemlju su smješteni hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, spavaća soba te novo uređena kupaonica. Nekretnina je renovirana, ugrađena je PVC stolarija, a za grijanje je riješeno pomoću peći na pelete.

U suterenu se nalazi prostrana konoba koja pruža brojne mogućnosti korištenja – od spremišta i radionice do prostora za druženje ili uređenja dodatnih sadržaja. Visoko potkrovlje ima zaseban ulaz, trenutno je to neuređen otvoren prostor, ima sprovedenu struju i vodu i može se lako prilagoditi i dodatni stambeni prostor.

Na okućnici se nalazi garaža, a dovoljno je prostora i za izgradnju bazena te uređenje vrta ili ljetne zone za opuštanje. Okućnica je ograđena, portun na daljinsko upravljanje i video parlafon.
Upravo zbog rasporeda i lokacije, ova kuća ima odličan potencijal za turistički najam, ali i za ugodan život u prirodi, nadomak mora i svih ljepota Gorskog kotara.