



Šifra :	02253
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	33 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od grada :	20 m
Udaljenost od mora :	20 m
Kat :	2
Broj katova :	0
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoica / WC :	1 / 0
Godina zadnje adaptacije :	2015
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 175.000 €

S374

Stan u samom centru poreča – izvrsna lokacija, samo nekoliko koraka od mora!

Renoviran stan površine 33 m², smješten na 2. katu stambene zgrade na jednoj od najtraženijih lokacija u Poreču, ovakve nekretnine u samom centru grada iznimno su rijetke na tržištu te predstavljaju odličnu priliku za stanovanje, odmor ili turističko iznajmljivanje.

Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od ulaznog hodnika, kupaoice, spavaće sobe te kuhinje i blagovaonice s izlazom na osunčanu terasu, idealnu za jutarnju kavu ili opuštanje tijekom dana.

nekretnina je renovirana, uredna i odmah useljiva. Uz stan dolazi i podrumaska prostorija u suterenu, koja pruža dodatni prostor za pohranu.

najveća prednost ove nekretnine svakako je njezina vrhunska lokacija. smještena u samom srcu poreča, nalazi se svega nekoliko koraka od mora, rive, restorana, kafića, trgovina i svih sadržaja potrebnih za ugodan život. automobil vam ovdje gotovo nije potreban jer je sve na dohvata ruke.

bilo da tražite nekretninu za vlastito stanovanje, vikend odmor ili sigurnu investiciju s izvrsnim potencijalom turističkog najma, ovaj stan predstavlja rijetku priliku na tržištu.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

za više informacija i dogovor oko razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.