ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02252
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	60 m2
Površina zemljišta :	94 m2
Udaljenost od grada :	30 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	1981
Godina zadnje adaptacije :	2017
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Stolarija - ALU :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena :	295.000 €

K356
-nekretnina je dostupna isključivo u pondi agencije Istra Plus

Prekrasna mediteranska prizemnica svega 200 m od mora – Červar Porat, Poreč
Na atraktivnoj lokaciji u Červar Poratu, na pješačkoj udaljenosti svih potrebnih sadržaja i plaža , smjestila se ova prizemnica koja predstavlja izvrsnu priliku za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili investiciju za turistički najam.

Kuća se nalazi na zemljištu površine 94 m², dok stambena površina iznosi 64 m², te je 30m2 slobodnog dvorišta.
Funkcionalan raspored prostorija pruža ugodan i praktičan životni prostor.

Pri ulazu u nekretninu nalazi se uređeno dvorište u kojem je smještena ostava (utility room) koja služi kao prostor za skladištenje te praonica rublja.
Ulaskom u kuću dolazi se u otvoreni dnevni dio, gdje su skladno povezani kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu, djelomično natkrivenu terasu, idealnu za uživanje tu je smješten i kamin .
Kuća raspolaže s dvije spavaće sobe i jednom kupaonicom. U većoj spavaćoj sobi koja ima izlaz i na dvorište nalazi se i galerija, koja pruža dodatni prostor i može se iskoristiti na različite načine – kao dodatna spavaonica, radni kutak, ovisno o

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

potrebama budućih vlasnika.

Nekretnina je uredna, redovito održavana te je kompletno renovirana prije desetak godina, što budućim vlasnicima omogućuje brzo useljenje .
Prodaje se potpuno namještena i opremljena, a grijanje i hlađenje riješeni su putem klima uređaja, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.
Ovakve prizemnice na ovoj lokaciji vrlo su rijetko dostupne na tržištu.
Blizina mora, mirno okruženje, funkcionalan raspored, čine ovu nekretninu iznimno atraktivnom.
Ne propustite ovu rijetku priliku – nekretnina koja spaja izvrsnu lokaciju, udobnost i mediteranski način života.