ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871





Šifra :	02247
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	167 m2
Površina zemljišta :	500 m2
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena :	740.000 €

K353

Moderna novogradnja s bazenom u okolici Poreča

Na atraktivnoj lokaciji, svega 5 km od mora i grada Poreča, smještena je ova elegantna novoizgrađena vila površine 167 m² koja pruža visoku razinu udobnosti i kvalitete stanovanja.

Nekretnina je pažljivo projektirana s naglaskom na funkcionalnost, prozračnost prostora i suvremeni stil života.

Raspored prostorija

Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu i bazen, moderno uređenu kuhinju s blagovaonicom, radnu sobu koja se po potrebi može koristiti kao dodatna spavaća soba, kupaonicu te praktičnu ostavu.

Kat se sastoji od tri komforne spavaće sobe i dvije elegantno uređene kupaonice.

Karakteristike nekretnine
Privatni bazen sa sunčalištem
Kvalitetne sanitarije i moderna kupaonska oprema
Mikrocement podovi modernog i profinjenog izgleda
Velike staklene stijene koje osiguravaju obilje prirodnog svjetla
Mirno okruženje u blizini svih važnih sadržaja
Pogodno za obiteljski život, odmor ili turistički najam

Ova moderna vila predstavlja izvrsnu priliku za kupnju kvalitetne nekretnine u

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

neposrednoj blizini Poreča, jedne od najpoželjnijih destinacija na zapadnoj obali Istre.