ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02246
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160.26 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od grada :	5 m
Udaljenost od mora :	300 m
Broj katova :	3
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Godina zadnje adaptacije :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena :	849.000 €

K532

Ekskuzivno u ponudi agencije!

Jedinstvena prilika u srcu Poreča – kuća s dva stana i terasama na vrhunskoj lokaciji
U samom centru Poreča, nadomak plaža, restorana, trgovina i svih sadržaja potrebnih za ugodan život, nalazi se ova kuća ukupne površine 160,26 m².

Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju, turistički najam ili rješavanje stambenog pitanja, a posebnu vrijednost daje činjenica da se nalazi u samom centru grada, dok istovremeno pruža mir i privatnost.

Kuća se sastoji od dva odvojena stana raspoređena na prvom i drugom katu te prizemnog ulaznog prostora s dodatnim mogućnostima korištenja.
Prizemlje
Ulazni hodnik sa spremištem u kojem se nalazi priključak vode, što omogućuje uređenje vešeraja ili dodatnog servisnog prostora.

Prvi kat – stan površine 69,92 m²
Stan se sastoji od:
predsoblja,dvije spavaće sobe,kuhinje povezane s dnevnim boravkom,kupaonice,prostrane terase.
Posebna prednost ovog stana je terasa okrenuta prema mirnijoj strani kuće, gdje, unatoč centralnoj gradskoj lokaciji, nema buke ni gradske vreve.
Terase u samom centru Poreča iznimno su rijetke, što ovu nekretninu čini

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

posebno atraktivnom.

Drugi kat – stan površine 56,97 m²
Stan se sastoji od:predsoblja,dvije spavaće sobe,dnevnog boravka s blagovaonicom,kuhinje,ostave (špajze),kupaonice,komforne terase.
Dodatnu vrijednost nekretnini daje tavanski prostor koji pruža mogućnost dodatnog skladištenja.

Stanovi su renovirani, kuća je redovito održavana te je u odličnom stanju.
Grijanje i hlađenje riješeni su putem klima uređaja.

Ovo je zaista rijetka prilika na tržištu – kuća u samom srcu Poreča koja pruža sve prednosti gradskog života, a istovremeno osigurava mir, privatnost i visoku kvalitetu stanovanja.
Stanovi su etažirani, svaki za sebe te je tako upisano i u zemljišne knjige .
Nekretnina idealna za obiteljski život, turistički najam ili dugoročnu investiciju na jednoj od najtraženijih lokacija u Poreču.