



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 02245 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 250 m ² |
| Površina zemljišta : | 393 m ² |
| Udaljenost od grada : | 500 m |
| Udaljenost od mora : | 1400 m |
| Broj katova : | 0 |
| Broj soba : | 5 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupaonica / WC : | 3 / 1 |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |
| Grijanje - Struja : | Da |
| Grijanje - Podno : | Da |
| Namješteno : | Da |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cijena : 1.050.000 €

K350

Prodaje se moderna luksuzna kuća smještena na izuzetnoj lokaciji, svega 500 metara od prvih lijepih plaža i 1,4 kilometra od centra Poreča. Kuća ukupne površine 250 m² smještena je na zemljištu od 393 m².

U prizemlju se prostire prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, opremljen vrhunskim dizajnerskim namještajem.

Kuhinja s otokom i velikim staklenim stijenama pruža pogled na terasu i bazen. U prizemlju se nalaze i spremište/garderoba, gostinjski wc te kamin na drva koji unosi toplinu i ugodnu atmosferu.

Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i tuš kabinom, kao i dvije terase koje omogućuju mir i privatnost.

Vanjski prostor osmišljen je za potpun užitek, bazen okružen terasom i sunčalištem, natkrivena terasa za objedovanje na otvorenom te roštilj.

Na velikoj krovnoj terasi nalazi se jacuzzi s pogledom na more, savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u zalascima sunca.

U suterenu se nalazi prostor za wellness, opremljen saunom, tušem i potpuno opremljenim fitness dijelom, što kuću čini pravim utočištem za odmor i regeneraciju.

Kuća je opremljena modernim sustavima grijanja i hlađenja – podnim grijanjem, klima uređajima, fancoilerima te kaminom na drva.

Ova elegantna i funkcionalna nekretnina nudi vrhunsku udobnost, moderan dizajn i idealnu lokaciju, što je čini savršenim izborom za luksuzni život uz more ili kao izvrsnu investiciju za turistički najam.