



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 02244 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 417 m ² |
| Površina zemljišta : | 1089 m ² |
| Udaljenost od grada : | 7000 m |
| Udaljenost od mora : | 7000 m |
| Broj katova : | 0 |
| Broj soba : | 11 |
| Broj spavaćih soba : | 6 |
| Broj kupaonica / WC : | 5 / 0 |
| Godina izgradnje : | 2011 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Parkiralište : | Da |
| Balkon : | Da |
| Bazen : | Da |
| Klima : | Da |
| Grijanje - Struja : | Da |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cijena : 670.000 €

K349

U mirnom i ugodnom naselju u okolici Poreča, svega 8,6 km od mora, smjestila se ova kvalitetno građena, uredno održavana i vrlo funkcionalna kuća s ukupno 417 m² neto površine.

Nekretnina je idealna kako za obiteljski život, tako i za turističko iznajmljivanje, zahvaljujući rasporedu s četiri odvojene stambene jedinice.

Kuća je građena 2011. godine i prostire se na tri etaže, suteran, prizemlje i prvi kat, koje su međusobno povezane unutarnjim stubištem.

U suterenu se nalazi kotlovnica, spremište te odvojena taverna s kaminom koja je preuređena u studio apartman.

U prizemlju su smještena dva odvojena stana, svaki s dvije spavaće sobe, kupaonicom, dnevnim boravkom s blagovaonicom i terasom koja ima izlaz prema bazenu.

Na prvom katu nalazi se prostrani stan preko cijele etaže s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te čak četiri terase.

Posebnu vrijednost nekretnini daje bazen površine 32 m² te uređena okućnica koja omogućuje ugodan boravak i opuštanje na otvorenom.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Kuća se prodaje namještena i potpuno opremljena.

Grijanje: 24 komada fotonaponskih panela + šest solarnih panela za toplu vodu, podnog grijanja u najvećem apartmanu, klima uređaja te radijatorskog grijanja na struju.