ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871



Šifra :	02241
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	2
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Spremište :	Da

Cijena :	220.000 €

S371
Smješten u mirnom i poželjnom dijelu u mjestu Tar-Vabriga , ovaj stan na drugom katu pruža savršen spoj suvremenog komfora i autentičnog istarskog načina života. Površina stana je 58 m², uz dodatnih 14,60 m² prostrane terase sa panoramskim pogledom na more, stan je pažljivo osmišljen kako bi zadovoljio sve potrebe modernog stanovanja.

Sastoji se od dvije ugodne spavaće sobe s pogledom na more, funkcionalne kuhinje povezane s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice te lijepe terase koja postaje idealno mjesto za opuštanje i uživanje u mediteranskoj atmosferi.

Velike staklene stijene osiguravaju obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana, stvarajući prozračan i ugodan ambijent. Apartman je trenutno u izgradnji te će biti opremljen modernom tuš kabinom, podnim grijanjem u kupaonici te klima uređajem u svim prostorijama, što garantira visoku razinu udobnosti kroz cijelu godinu.

Dodatnu vrijednost nekretnini daje spremište u prizemlju površine 4,5 m², kao i dva osigurana parkirna mjesta.

Izvrsna lokacija omogućuje vam da su škola, trgovine i centar mjesta udaljeni svega 500 metara, dok je prekrasna plaža na samo 3 km – savršeno za sve koji žele uživati u opuštenom životu uz more.