



<b>Šifra :</b>	02241
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 209.000 €

S371

moderan stan smješten u započetoj novogradnji na mirnoj i traženoj lokaciji u blizini Poreča. Nekretnina se nalazi svega 1 km od plaža i centra, što omogućuje brz i jednostavan pristup svim sadržajima, a istovremeno pruža mir i privatnost. Stan je smješten u prizemlju zgrade te se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje povezane s dnevnim boravkom, kupaonice, zasebnog toaleta i terase. Raspored je funkcionalan i prilagođen ugodnom svakodnevnom životu ili turističkom najmu. Nalazi se u mjestu koje ima sve sadržaje potrebne za kvalitetan život tijekom cijele godine, uključujući trgovine, ugostiteljske objekte i dobru prometnu povezanost. Zbog svoje lokacije, novogradnje i blizine mora, stan predstavlja izvrsnu priliku kako za stanovanje tako i za sigurnu investiciju.