ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02240
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	56 m2
Površina zemljišta :	26 m2
Udaljenost od grada :	100 m
Udaljenost od mora :	200 m
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	1985
Godina zadnje adaptacije :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena :	350.000 €

K347

Iznimno atraktivna prizemnica u mediteranskom okružnje smještena na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Červar Poratu, svega 200 metara od mora. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i investicijskog potencijala – idealna za život, odmor ili turistički najam.

Kuća se prostire na 56 m² pažljivo osmišljenog stambenog prostora, uz dodatnih 26 m² privatnog, ograđenog dvorišta. Već pri ulasku u ograđenu okućnicu dočekuje vas kompletna ljetna kuhinja opremljena štednjakom, kaminom i sudoperom, savršena za uživanje u toplim ljetnim večerima.
Na raspolaganju su i dva praktična spremišta koja dodatno povećavaju funkcionalnost prostora.

Poseban ugođaj pruža prostrana, djelomično zatvorena i natkrivena terasa s puno prirodnog svjetla – idealno mjesto za opuštanje tijekom cijele godine.

Interijer kuće sastoji se od ugodnog dnevnog boravka, potpuno opremljene kuhinje, moderne kupaonice te dvije komforne spavaće sobe. Nekretnina je u potpunosti renovirana i moderno uređena, s naglaskom na kvalitetu i estetiku. Ono što je posebno važno istaknuti – kuća nije korištena nakon renovacije te se prodaje u u takvom stanju, spremna za useljenje bez dodatnih velikih ulaganja.

Blizina mora, mirno okruženje i odlična povezanost s Porečom čine ovu

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

nekretninu rijetkom prilikom na tržištu.

Za sve koji traže kombinaciju mediteranskog šarma i sigurnog ulaganja – ova kuća je pravi izbor.