ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02239
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	62 m2
Površina zemljišta :	474 m2
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 380.000 €

K346

U mirnom, zelenilom okruženom dijelu nadomak Poreča, svega 2 km od grada i prekrasnih plaža, smjestila se ova , bajkovita samostojeća kuća koja na prvi pogled osvaja toplinom i posebnom atmosferom.

Na zemljištu površine 474 m² nalazi se kuća od 62 m², pažljivo osmišljena kako bi pružila maksimalnu udobnost i funkcionalnost.
Ulazni predprostor vodi u ugodan dnevni boravak , kuhinju s blagovaonicom, iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu i grill zonu – savršeno mjesto za opuštanje i druženja na otvorenom.
U prizemlju se još nalaze hodnik, kupaonica i spavaća soba.

Posebnu čar daje galerija koja trenutno služi kao dodatni spavaći prostor, ali se lako može prilagoditi različitim potrebama – radnoj sobi, kutku za čitanje ili prostoru za odmor. S galerije se izlazi na veliku, osunčanu terasu koja pruža dodatnu dozu privatnosti i uživanja na svježem zraku.

Uz glavnu kuću nalazi se i dodatni studio apartman s boravkom, kuhinjom i kupaonicom, koji nije namješten, što novim vlasnicima ostavlja mogućnost uređenja prema vlastitim željama – idealno za goste ili turistički najam.

Kuća također raspolaže podrumom u kojem se nalazi sustav centralnog grijanja, a dodatnu ugodnost osiguravaju peć i klima uređaji, što omogućuje boravak tijekom cijele godine.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Okućnica nudi mnogo potencijala za uređenje prema vlastitim idejama – više terasa smještenih na različitim pozicijama pruža mogućnost izbora između sunčanih i sjenovitih kutaka, stvarajući savršen ambijent za opuštanje u svako doba dana.

Ova jedinstvena nekretnina spaja mir, privatnost i blizinu svih sadržaja, čineći je idealnim izborom za obiteljski život, odmor ili kao investiciju za turistički najam.