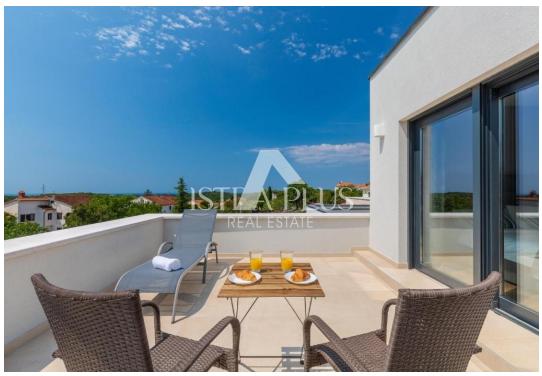
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02238
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	279.07 m2
Površina zemljišta :	751 m2
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	4 / 1
Godina izgradnje :	2019
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena :	835.000 €

K345

Elegantna moderna vila s pogledom na more smještena je na uzvišenoj i mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini Poreča, pružajući savršen spoj privatnosti, luksuza i funkcionalnosti.

Arhitektura vile odiše suvremenim stilom i prozračnošću, s naglaskom na otvoreni koncept koji omogućuje obilje prirodnog svjetla.,
U prizemlju se nalazi vrhunski opremljena kuhinja , povezana s prostranom blagovaonicom i udobnim dnevnim boravkom . Na istoj etaži smještena je i komforna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, prostor za igru (koji se može prilagoditi prema željama budućeg vlasnika) te dvije praktične ostave.

Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu garderobu (walk-in ormar), te dvije elegantno uređene kupaonice – jedna s tušem, a druga s kadom za potpuni užitak.

Vila je opremljena vrhunskim sustavima za udobnost tijekom cijele godine: klima uređaji u svim prostorijama, centralno podno grijanje na gradski plin te dodatni radijatori u kupaonicama. Na krovu su postavljeni solarni paneli za grijanje sanitarne vode, što dodatno povećava energetsku učinkovitost. Električne rolete i

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

žaluzine osiguravaju dodatnu praktičnost i privatnost.

Eksterijer vile jednako je impresivan – pažljivo uređena okućnica uključuje veliki bazen, natkrivenu terasu idealnu za uživanje na otvorenom te dječje igralište, čineći ovu nekretninu savršenim izborom za obiteljski život .