



Šifra :	02237
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	380 m2
Površina zemljišta :	1200 m2
Udaljenost od grada :	1800 m
Udaljenost od mora :	900 m
Broj katova :	0
Broj soba :	12
Broj spavaćih soba :	8
Broj kupaoica / WC :	4 / 0
Godina izgradnje :	1990
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 1.650.000 €

K344

Kuća na izuzetnoj lokaciji u Poreč predstavlja rijetku priliku na tržištu - savršen spoj blizine mora, centra i potpune privatnosti.

Smještena u tihom i ugodnom okruženju, između uređenih turističkih zona uz obalu TE neizgrađenog dijela grada, ova nekretnina nudi otvoren pogled na prirodu, zelenilo i prostrana polja.

Do prekrasnih porečkih plaža i svih ključnih sadržaja stiže se za svega nekoliko minuta, ugodne šetnje .

Kuća se prostire na ukupno 380 m² stambene površine, dok uemljište od 1.200 m² pruža brojne mogućnosti uređenja - od izgradnje bazena i sunčališta do dodatnih sadržaja za odmor i uživanje. Na parceli se nalazi i više parkirnih mjesta, što dodatno povećava praktičnost.

Nekretnina je koncipirana kao tri odvojene stambene jedinice, svaka na svojoj etaži s pristupom putem vanjskog stubišta.

Svaki stan nudi dovoljno prostora za najmanje tri spavaće sobe, uz već postojeći raspored s tri sobe i dvije kupaoice te prostrane terase s lijepim pogledom.

Prizemlje je u roh-bau fazi, dok su prvi i drugi kat opremljeni i useljivi, no cijeli objekt zahtijeva određena ulaganja i modernizaciju, što budućem vlasniku daje priliku da ga prilagodi vlastitim željama ili investicijskoj strategiji.

Velika prednost ove nekretnine je i veličina zemljišta koja omogućuje parcelaciju i potencijalnu izgradnju dodatnog samostojećeg objekta.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Ova kuća predstavlja izvrsnu investiciju – bilo za turistički najam, dugoročno iznajmljivanje ili kao obiteljski dom na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Poreču, gdje su mir, priroda i blizina mora u savršenom balansu.