



| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Šifra : | 02235 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 123.37 m ² |
| Površina vrta : | 0 m ² |
| Udaljenost od grada : | 200 m |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Kat : | 2 |
| Broj katova : | 0 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupaonica / WC : | 2 / 0 |
| Godina izgradnje : | 2026 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Balkon : | Da |
| Klima : | Da |
| Grijanje - Struja : | Da |
| Grijanje - Podno : | Da |
| Stolarija - PVC : | Da |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cijena : **382.447 €**

S370

U prestižnoj novogradnji smještenoj u mirnom i poželjnom dijelu Tara, istarskog gradića između Poreča i Novigrada, svega 2 km od obale i prekrasnih plaža, u manjoj stambenoj zgradi sa samo šest stanova, nalazi se ovaj iznimno atraktivan dvoetažni stan koji odiše suvremenim dizajnom, udobnošću i elegancijom.

Stan je pažljivo projektiran kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost.

Na donjoj etaži nalazi se ulazni hodnik koji vodi u prostrani open space prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, idealan za svakodnevni život, druženje i opuštanje. Na istoj etaži smještene su spavaća soba, moderna kupaonica te luksuzna master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom.

Na gornjoj etaži nalazi se još jedna spavaća soba te impresivna krovna terasa s panoramskim pogledom na Tar i more - savršeno mjesto za uživanje u privatnosti, mediteranskom ugođaju i nezaboravnim zalascima sunca.

Površine:

Neto stambena površina: 96,59 m²

Krovna terasa: 10,56 m²

Lođa: 13,09 m²

Parkirno mjesto: 3,12 m²

Ukupno: 123,37 m²

Poseban naglasak stavljen je na kvalitetu opreme i vrhunski komfor stanovanja.

U cijelom stanu provedeno je podno električno grijanje, dok su sve prostorije klimatizirane, čime je osigurana ugodna temperatura tijekom cijele godine.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Ugrađene su vrhunske keramičke pločice, dok su u spavaćim sobama postavljeni kvalitetni parketi koji dodatno doprinose toplini i eleganciji prostora.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto.

Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za luksuzan život u blizini mora, ali i izvrsnu investicijsku priliku na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri.