**ISTRA PLUS REAL ESTATE**
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**
**mail: info@istraplus-realestate.com**
**web: www.istraplus-realestate.com**
**info: +385 91 521 8871**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 02235 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 125.71 m2 |
| **Površina vrta :** | 0 m2 |
| **Udaljenost od grada :** | 200 m |
| **Udaljenost od mora :** | 2000 m |
| **Kat :** | 2 |
| **Broj katova :** | 0 |
| **Broj soba :** | 4 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica / WC :** | 2 / 0 |
| **Godina izgradnje :** | 2026 |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Pogled na more :** | Da |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Balkon :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Grijanje - Struja :** | Da |
| **Grijanje - Podno :** | Da |
| **Stolarija - PVC :** | Da |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 389.000 € |

S370
U prestižnoj i kvalitetnoj novogradnji smještenoj u mirnom i poželjnom dijelu Tara, istarskog gradića između Poreča i Novigrada, svega 2 km od obale i prekrasnih plaža, u manjoj stambenoj zgradi sa samo šest stanova, nalazi se ovaj iznimno atraktivan dvoetažni stan koji odiše suvremenim dizajnom, udobnošću i elegancijom.

Stan je pažljivo projektiran kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost.
Na donjoj etaži nalazi se ulazni hodnik koji vodi u prostrani open space prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, idealan za svakodnevni život, druženje i opuštanje, okrenut prema zapadu uz puno prirodne sunčeve svjetlosti , izalaz na veliku terasu .
Na istoj etaži smještene su spavaća soba, moderna kupaonica te luksuzna master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom.
Na gornjoj etaži nalazi se još jedna spavaća soba te impresivna krovna terasa s panoramskim pogledom na Tar i more – savršeno mjesto za uživanje u privatnosti, mediteranskom ugođaju i nezaboravnim zalascima sunca.

Poseban naglasak stavljen je na kvalitetu opreme i vrhunski komfor stanovanja. U cijelom stanu provedeno je podno električno grijanje, dok su sve prostorije klimatizirane, čime je osigurana ugodna temperatura tijekom cijele godine. Ugrađene su vrhunske keramičke pločice, dok su u spavaćim sobama postavljeni kvalitetni parketi koji dodatno doprinose toplini i eleganciji prostora.
Stanu pripada jedno parkirno mjesto.

**ISTRA PLUS REAL ESTATE**
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**
**mail: info@istraplus-realestate.com**
**web: www.istraplus-realestate.com**
**info: +385 91 521 8871**

Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za luksuzan život u blizini mora, ali i izvrsnu investicijsku priliku na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri.