ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02233
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	89.26 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od grada :	200 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 294.558 €

S368
Stan se nalazi u Taru, mirnom i poželjnom istarskom gradiću smještenom između Poreča i Novigrada, svega 2 km od obale i prekrasnih plaža.
U prestižnoj novogradnji, u manjoj stambenoj zgradi sa samo šest stanova, nalazi se ovaj iznimno atraktivan stan na 1. katu s prostranom terasom.
Stan je pažljivo osmišljen kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i osjećaj prozračnosti. Sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi u elegantan open space prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, idealan za druženje i opuštanje.
Tu su i dodatna spavaća soba, moderna kupaonica te luksuzna master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom.
Površine:
Neto stambena površina: 69,31 m²
Loža: 16,83 m²
Parkirno mjesto: 3,12 m²
Posebna pažnja posvećena je kvaliteti opreme i komforu stanovanja. Kroz cijeli stan provedeno je podno električno grijanje, dok su sve prostorije klimatizirane, čime je osigurana ugodna temperatura tijekom cijele godine.
Stan je opremljen vrhunskim keramičkim pločicama, dok su u spavaćim sobama postavljeni kvalitetni parketi koji dodatno naglašavaju toplinu prostora.
Stanu pripada jedno parkirno mjesto.
Ova nekretnina predstavlja savršen izbor za luksuzan život uz more ili kao sigurna investicija na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri.