



<b>Šifra :</b>	02232
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	269 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1396 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	17000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Kamin :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 758.000 €

K231

Prostrana vila s bazenom, panoramskim pogledom blizu Poreča

U mirnom mjestu Sveti Lovreč, udaljenom samo 17-ak kilometara od centra Poreča, smještena je vila sa panoramskim pogledom na istarski krajolik i more.

Vila se sastoji od prizemlja i kata, a interijer je opremljen rustikalno dizajniranim namještajem izrađenim od hrasta. Prostor dnevnog boravka s kaminom obloženim dekorativnim kamenom povezan je sa sobom za zabavu, koja uključuje biljarski stol - idealno za opuštanje i druženje.

Kuhinja je potpuno opremljena a iz blagovaonice se izlazi na natkrivenu terasu s pogledom na dvorište i privatni bazen.

U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, dok se na katu nalaze tri dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije sobe imaju i privatne balkone s pogledom na more.

Za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine, vila je opremljena:

električnim podnim grijanjem, klima uređajima u svim prostorijama

otvorenim kaminom u dnevnom boravku

U ograđenom dvorištu nalaze se i dva natkrivena parkirna mjesta.