



<b>Šifra :</b>	02231
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	252 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2017
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 399.000 €

K230

Moderna dvojna kuća s pogledom na more u blizini Poreča, ca. 5km

Uređena dvojna kuća ukupne površine 83 m<sup>2</sup>, smještena u mirnom i zelenom okruženju nedaleko Poreča i svega nekoliko minuta vožnje od mora.

Kuća se nalazi na parceli od 252 m<sup>2</sup>, a iz kuće i s terasa pruža se pogled na more.

Okućnica je pažljivo uređena, s posađenim stablom masline, raznolikim mediteranskim biljem i cvijećem, idealna za opuštanje i boravak na otvorenom.

Uz kuću se nalazi i spremište, te dodatni montažni kontejner koji služi kao dodatni skladišni prostor.

Prizemlje kuće se sastoji od predsoblja, toaleta, moderne kuhinje, te dnevnog boravka sa blagovaonicom.

Stepenište vodi na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, sa izlazom na terase te kupatilo.

Jedna je terasa natkrivena za uživanje u sunčanim danima, dok je druga nenatkrivena i ima pogled na more.

Kuća se grije i hladi putem klima uređaja.

Nekretnina je idealna kako za obiteljski život, tako i za turistički najam, zahvaljujući lokaciji, funkcionalnom rasporedu i blizini mora.