



Šifra :	02230
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136 m2
Površina zemljišta :	850 m2
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Godina zadnje adaptacije :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 550.000 €

K229

Istra, okolica Poreča – autentična kamena kuća s velikom parcelom i iznimnim potencijalom

Na prodaju je pažljivo obnovljena istarska kamena kuća koja savršeno spaja tradicijski šarm i suvremenu udobnost. Smještena u mirnom i uređenom okruženju, svega 8 km od Poreča i mora, ova nekretnina nudi idealan balans privatnosti, prirode i dostupnosti svih sadržaja.

Ukupna stambena površina iznosi 136 m², dok se kuća nalazi na prostranoj parceli od približno 850 m², koja uključuje i dodatno građevinsko zemljište – rijetku i izuzetno vrijednu prednost koja otvara mogućnosti proširenja, izgradnje bazena, gostinjske kuće ili dodatnih sadržaja za turističku namjenu.

Kuća je temeljito renovirana 2024. godine, pri čemu je zadržan autentičan istarski karakter uz uvođenje modernih materijala i funkcionalnih rješenja.

U prizemlju se nalazi ugodan dnevni boravak s peći na drva koja prostoru daje toplinu i poseban ugođaj, zatim moderno uređena kuhinja s blagovaonicom i izlazom na terasu, spavaća soba, elegantna kupaonica te praktična ostava.

Na katu su smještene još dvije spavaće sobe, gostinjski WC te balkon s pogledom na zelenilo i mirno okruženje. Dodatnu vrijednost pruža prostrano potkrovlje koje se može urediti prema vlastitim potrebama – kao dodatni stambeni prostor, radna soba ili studio.

Vanjski prostor ove nekretnine predstavlja pravi mediteranski ugođaj – više terasa za opuštanje, natkrivena ljetna kuhinja s tradicionalnom kamenom peći, uređena okućnica te pomoćni objekti koji nude dodatne mogućnosti korištenja. Na raspolaganju je i 4 do 6 parkirnih mjesta uz nadstrešnicu.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Kuća je opremljena električnim radijatorima, klima uređajem te peći na drva, a svi potrebni priključci (struja, voda, kanalizacija) su osigurani.

Zahvaljujući svojoj lokaciji - u blizini centra mjesta, trgovina i restorana, a opet u mirnom i zelenom okruženju - ova nekretnina idealna je za cjelogodišnje stanovanje, ali i kao investicija za turistički najam.

Ovo nije samo kuća, već prostor koji nudi stil života - mir, autentičnost i brojne mogućnosti za budućnost.