



Šifra :	02229
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	174.80 m ²
Površina zemljišta :	197 m ²
Udaljenost od grada :	1500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica / WC :	4 / 0
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 490.000 €

K228

Poreč okolica - moderna dvojna kuća s tri etaže i prostranim rasporedom

u blizini Poreča smještena je ova atraktivna dvojna kuća ukupne površine 174,80 m², osmišljena kroz tri funkcionalne etaže koje pružaju udobnost i fleksibilnost korištenja.

Ulazna etaža nudi praktičan raspored - hodnik, gostinjski WC te spavaću sobu s vlastitom kupaonicom i izlazom prema dvorištu. Središnji dio doma čini prostrani dnevni prostor otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom. Zahvaljujući velikim staklenim površinama, interijer je izuzetno svijetao i ugodan, a ujedno je direktno povezan s vanjskim dijelom kuće.

Na katu su smještene tri spavaće sobe i dodatna kupaonica. Jedna od soba ima vlastitu kupaonicu, dok hodnik vodi i na balkon koji dodatno obogaćuje prostor prirodnim svjetlom.

Završna etaža, odnosno visoko potkrovlje, uređena je kao prostrana višenamjenska zona s kupaonicom. Može služiti kao dodatni dnevni boravak, radni prostor ili spavaća soba, a posebnu vrijednost daje izlaz na veliku terasu idealnu za opuštanje.

Nekretnini pripadaju tri parkirna mjesta, što dodatno doprinosi praktičnosti.

Zbog svoje pozicije u blizini centra i svih važnih sadržaja, ova kuća predstavlja



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

odličan izbor za ugodan obiteljski život, ali i kao sigurna investicija za turistički najam.