



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 02228         |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>        | 136.38 m2     |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 335 m2        |
| <b>Udaljenost od grada :</b>     | 5000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 5000 m        |
| <b>Broj katova :</b>             | 0             |
| <b>Broj soba :</b>               | 6             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4             |
| <b>Broj kupaoica / WC :</b>      | 3 / 0         |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2021          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da            |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da            |
| <b>Balkon :</b>                  | Da            |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |
| <b>Grijanje - Struja :</b>       | Da            |
| <b>Grijanje - Kamin :</b>        | Da            |
| <b>Stolarija - PVC :</b>         | Da            |
| <b>Spremište :</b>               | Da            |
| <b>Vanjska kuhinja :</b>         | Da            |
| <b>Kamin :</b>                   | Da            |
| <b>Jacuzzi :</b>                 | Da            |
| <b>Sprovedena struja :</b>       | Da            |
| <b>Sprovedena voda :</b>         | Da            |
| <b>Sprovedena kanalizacija :</b> | Da            |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV     |

**Cijena :** 450.000 €

K227

Krajnja kuća u nizu - novogradnja s prostranim dvorištem i pogledom na more

Obiteljska kuća , kvalitetno građena krajnja u nizu, ukupne površine 136,38 m<sup>2</sup>, raspoređena na tri etaže, smještena na mirnoj lokaciji na rubu naselja, svega 5 km od grada i mora.

Prizemlje je funkcionalno osmišljeno te obuhvaća ulazni hodnik s garderobom i kupaoicu. U nastavku se nalazi svijetao, osunčan open-space prostor koji povezuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju.

Iz dnevnog dijela omogućeni su izlazi na natkrivenu terasu s pergolom i prostrano, prema zapadu orijentirano dvorište površine 335 m<sup>2</sup>.

Okućnica je uređena za uživanje i druženje te uključuje kamin, ljetnu kuhinju s blagovaonskim stolom, vrtu kućicu te pripremljene priključke za jacuzzi.

Na katu su smještene tri spavaće sobe i kupaoica, pri čemu jedna soba ima izlaz

na veliki balkon s pogledom prema moru.

Potkrovlje je uređeno kao zasebna stambena jedinica – apartman koji se sastoji od kuhinje s dnevnim dijelom i izlazom na terasu s pogledom na more, kupaonice, spavaće sobe i spremišta, što pruža dodatnu fleksibilnost korištenja.

Kuća je opremljena klima uređajima u svim prostorijama, dok dnevni boravak ima dimnjak i mogućnost grijanja na peć. U vlasništvu su 2 do 3 parkirna mjesta.

Nekretnina je građena s posebnom pažnjom i za vlastite potrebe, što jamči kvalitetu i dugotrajnost. Zahvaljujući odličnoj lokaciji i rasporedu, predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život ili kao investiciju za turistički najam.