



Šifra :	02225
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m2
Površina zemljišta :	2000 m2
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Grijanje - Peć na drva :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 449.000 €

K225

Kuća u okolici Poreča – 160 m², parcela 2000 m², bazen i garaža

Na udaljenosti cca 20 km od Poreča nalazi se samostojeća kuća smještena na rubnom dijelu građevinskog područja.

Površina zemljišta iznosi 2000 m². Na parceli su posađene masline, uređen travnjak sa sustavom navodnjavanja te bazen većih dimenzija s ugrađenim grijanjem i sunčalištem.

Stambeni prostor obuhvaća 160 m² i raspoređen je na dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, 3 spavaće sobe i 1 kupaonicu. Iz boravišnog dijela omogućen je izlaz na natkrivenu terasu.

Osigurana su 4 vanjska parkirna mjesta i garaža s električnim vratima.

Kuća raspolaže prekrasnom ljetnom kuhinjom, koja je ostakljena i spaja se sa prirodom, tu je mjesto za ugodan boravak velika druženja, i kuhanje na pravom zidanom kaminu .

centralno grijanje- na peć na drva- povezano sa centralnim grijanjem i radijatorima za cijelu kuću.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Mirna lokacija, velika površina parcele i odnos cijene i kvadrature izdvajaju ovu nekretninu kao potencijal za ulaganje ili korištenje u turističke svrhe.