ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02224
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	266 m2
Površina zemljišta :	900 m2
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	18000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Sauna :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Wellness :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena :	659.000 €

U ekskluzivnoj ponudi agencije ,

Predstavljamo vam samostojeću kuću koja kombinira kvalitetu, funkcionalnost i vrhunsku lokaciju s nesmetanim pogledom na more. Ova prekrasna, prizemna kuća u mediteranskom stilu smještena na parceli od 900 četvornih metara.

Izgrađena s pažnjom posvećenom detaljima i promišljenim dizajnerskim rješenjima za osobnu upotrebu vlasnika, kuća nudi ugodno i praktično životno okruženje tijekom cijele godine. Nikada nije iznajmljivana, što naglašava njezino izvrsno stanje i visoku kvalitetu.

Lokacija u Kanfanaru nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i praktičnog pristupa:

Centar grada, sa svim sadržajima svakodnevnog života (škole, vrtići, pošta, restorani i kafići), nalazi se na pješačkoj udaljenosti. Rovinj je udaljen otprilike 15

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

minuta vožnje, a pristup autocesti samo 10 minuta.

Nekretnina je okružena autentičnim kamenim zidom.

Ulaskom u kuću ulazite direktno u ispunjen svjetlom, visokog stropa ukrašen gredama dnevni boravak koji besprijekorno spaja život, kuhanje i blagovanje.

Ovaj dnevni boravak s kaminom odiše toplinom i elegancijom te nudi pristup terasi koja ga okružuje i grijanom bazenu sa slanom vodom od 40 četvornih metara.

Kuhinja je dizajnirana s posebnim naglaskom na estetiku i funkcionalnost:

Prostor s uređajima poput pećnice i mikrovalne pećnice diskretno je odvojen i vizualno "skriven", dajući otvorenom prostoru elegantan i uredan osjećaj.

Ovo rješenje nadopunjuje dizajn interijera, pojačava osjećaj prostora i osigurava visoku svakodnevnu praktičnost.

Kuća ima tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice. Glavna spavaća soba također ima walk-in ormar s pristupom terasi i bazenu.

maksimalnu funkcionalnost nudi povezanost kuće direktno iz nje kroz Pomoćnu prostoriju s perilicom rublja, sušilicom i zamrzivačem koja izravno je povezana velikom garažom i izlazom za van. Unutar garaže smještena je i alatnica.

Kuća također uključuje ostavu, spremište i prostrani natkriveni prostor za pohranu drva za ogrjev i vrtne opreme.

Vrt je s ljubavlju uređen i jednostavan za održavanje, s automatskim sustavom navodnjavanja i robotskom kosilicom.

Posebno je vrijedna pažnje pomoćna zgrada od otprilike 20 četvornih metara s opremom za bazen, vanjskim tušem i prostranom saunom. Sjenovito i privlačno sunčalište savršeno je za opuštanje.

Potpuno opremljena ljetna kuhinja s kaminom nalazi se neposredno uz kuću i može se koristiti tijekom cijele godine.

Dodatne prednosti uključuju dvije nadstrešnice za automobile (jedna s prostorom za kamper).

Nekretnina je zaštićena alarmnim sustavom s video nadzorom. Visokokvalitetne mreže protiv komaraca postavljene su na sve prozore i vrata, a kuća ima podno grijanje na toplinsku pumpu i klima uređaj.

Nekretnina nudi izravan pogled na more i svakodnevne nezaboravne zalaske sunca, što ovaj dom čini zaista jedinstvenim.

Ova jedinstvena i visokokvalitetna kuća savršen je izbor za one koji traže mir,

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

privatnost i luksuzan način života u Istri – nekretnina koja zaslužuje vašu pažnju.