



<b>Šifra :</b>	02223
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 259.000 €

S366

Prekrasan , osunčan , moderni stan u bližoj okolici Poreča površine 63 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog dijela, natkrivene terase, 2 spavaće sobe i kupaonice. Stan se nalazi na prvom katu zgrade u kojoj se nalaze samo dva stana, ima podno grijanje u cijelom stanu (dizalica topline), klima uređaj u dnevnom boravku i u spavaćim sobama i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Stan je izgrađen 2021. godine, odlično je očuvan, udaljen je ca 3 km od mora i 2,5 km od centra Poreča, do supermarketa ima ca 1 km.

Energetski razred A.