



Šifra :	02222
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	135.33 m ²
Površina zemljišta :	306.40 m ²
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Godina izgradnje :	1994
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 330.000 €

K335

Na atraktivnoj lokaciji, udaljenoj samo 5 km od Poreča i mora, u nalazi se ova je dvojna kuća podijeljena na tri zasebne stambene jedinice, koje su uredno etažirane i evidentirane u vlasničkoj dokumentaciji.

U prizemlju se nalazi prva stambena jedinica ukupne površine 60,59 m². Uz stan dolazi natkrivena terasa od 21,19 m², podrum veličine 7,66 m² te okućnica od 306,4 m². Raspored obuhvaća ulazni hodnik, kupaonicu, jednu spavaću sobu te prostrani dnevni dio koji uključuje kuhinju i blagovaonicu, uz mogućnost jednostavne preinake/ pregrade i dobivanja dodatne spavaće sobe.

Na kat se pristupa vanjskim stepenicama, gdje su smještene još dvije stambene jedinice. Svaka ima površinu od 33,54 m² te koristi polovicu zajedničke terase od 18,6 m². Obje jedinice uređene su kao studio apartmani s vlastitim kupaonicama, a zahvaljujući visini stropa u dijelu potkrovlja postoji opcija izvedbe galerije za dodatni prostor za spavanje.

Objekt je pripremljen za podno grijanje (prva faza provedena u cijeloj kući), dok je prizemni stan opremljen klima uređajem. Trenutno su sve jedinice spojene na zajednička brojila za struju i vodu, uz mogućnost njihove podjele. U dvorištu postoji prostor za izgradnju bazena i dodatnih sadržaja prema željama budućeg vlasnika.

također parkirna mjesta smještena su na zemljištu.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Nekretnina sa potencijalom i više mogućnosti življenja i bavljenja najmom !