



Šifra :	02221
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	66 m ²
Površina zemljišta :	943 m ²
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	18000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 318.000 €

K334

prizemnica , mirna lokacija , okružena prirodom

U mirnom i zelenilom okruženom dijelu, nedaleko od mjesta Višnjan koje nudi sve potrebne sadržaje za ugodan svakodnevni život, nalazi se ova prizemnica idealna za odmor ili stanovanje.

Kuća se prostire na 66 m² stambene površine, smještena na prostranom zemljištu od 943 m², koje pruža privatnost i pravi osjećaj oaze mira.

Praktičan raspored prostora obuhvaća kuhinju povezanu s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe te modernu kupaoenicu. Prostor je funkcionalno organiziran i vrlo ugodan za boravak.

Posebnu vrijednost nekretnini daje prekrasno uređena okućnica mediteranskog stila, gdje se nalaze bazen i jacuzzi, idealni za opuštanje i uživanje u toplim danima. Tu je i prostrana terasa, savršena za druženja, objedovanje na otvorenom ili jednostavno uživanje u miru i prirodi.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za privatnu oazu za odmor, turistički najam ili miran obiteljski život u Istri.