ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02220
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	106.03 m2
Površina vrta :	100 m2
Udaljenost od grada :	1500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 435.000 €

S365

U mirnom i traženom predgrađu Poreč, svega 1500 metara od mora I grada , nalazi se moderan i kvalitetan stan u novogradnji, smješten u manjoj stambenoj zgradi sa samo četiri stambene jedinice.
Lokacija pruža idealan spoj privatnosti i mira, a istovremeno blizinu svih sadržaja grada i obale.

Stan A nalazi se u prizemlju zgrade B i ima ukupnu površinu od 106,03 m². Posebno se ističe prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ispunjen prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim otvorima. Funkcionalan raspored obuhvaća hodnik te tri spavaće sobe. Dvije spavaće sobe koriste zajedničku kupaonicu, dok glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu unutar sobe, što pruža dodatnu udobnost i privatnost.

Iz dnevnog dijela izlazi se na popločenu terasu i vlastito dvorište površine približno 100 m², idealno za opuštanje, druženja ili uređenje prema vlastitim željama. Stanu pripada i podrum veličine 8,21 m² , kojim ima komunikaciju sirektnim stepeništem iz stana , te dva parkirna mjesta.

Kod opreme i gradnje naglasak je stavljen na kvalitetu i energetsku učinkovitost. Ugrađeno je podno grijanje na dizalicu topline, provedena je prva faza instalacija za klima uređaje, podovi su obloženi visokokvalitetnim parketom, dok su u kupaonicama i kuhinji postavljene kvalitetne keramičke pločice.

Riječ je o vrlo dobroj nekretnini na odličnoj lokaciji, pogodnoj kako za cjelogodišnje stanovanje tako i za odmor ili investiciju.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.