ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02217
Lokacija :	Oprtalj
Površina objekta :	255 m2
Površina zemljišta :	1100 m2
Udaljenost od grada :	7000 m
Udaljenost od mora :	29000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Centralno na naftu :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena :	380.000 €

K333

je prekrasna rustikalna kamena kuća smještena na mirnoj i zelenilom okruženoj lokaciji u okolici Buja, na području Oprtalj, naselje Zrenj. Ova šarmantna nekretnina idealna je za sve koji traže privatnost, tišinu i autentičan istarski ugođaj, daleko od gradske vreve, a opet na dohvat svih sadržaja.

Kuća se prostire na funkcionalno raspoređenom prostoru te nudi ugodan i praktičan raspored. U prizemlju se nalazi predsoblje, kuhinja povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji odiše toplinom doma, zatim garaža, spremište i WC. Na katu su smještene četiri prostrane spavaće sobe, kupaonica te terasa s koje se pruža pogled na prirodu i zelenilo koje okružuje kuću.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje velika i lijepo uređena okućnica površine 1.100 m². Dvorište je pažljivo održavano i obogaćeno raznovrsnim cvijećem, mediteranskim biljem i stablima voćaka, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje, druženja ili uživanje u toplim ljetnim večerima. Prostrana okućnica pruža dovoljno mjesta za dodatne sadržaje poput bazena, ljetne kuhinje ili dječjeg igrališta.

Kuća je useljiva i opremljena centralnim grijanjem na lož ulje (kotlovnica), što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine. S pet soba, jednom kupaonicom i dvije garaže, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku kako za obiteljski život, tako i za turistički najam ili kuću za odmor.

Ako sanjate o životu u miru, okruženi prirodom i autentičnim istarskim krajolikom, ova kamena kuća pruža savršen spoj tradicije, komfora i prirodnog okruženja.