



<b>Šifra :</b>	02217
<b>Lokacija :</b>	Oprtalj
<b>Površina objekta :</b>	255 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1100 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	29000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Centralno na naftu :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 380.000 €

K333

je prekrasna rustikalna kamena kuća smještena na mirnoj i zelenilom okruženoj lokaciji u okolici Buja, na području Oprtalj, naselje Zrenj. Ova šarmantna nekretnina idealna je za sve koji traže privatnost, tišinu i autentičan istarski ugođaj, daleko od gradske vreve, a opet na dohvat svih sadržaja.

Kuća se prostire na funkcionalno raspoređenom prostoru te nudi ugodan i praktičan raspored. U prizemlju se nalazi predsoblje, kuhinja povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji odiše toplinom doma, zatim garaža, spremište i WC. Na katu su smještene četiri prostrane spavaće sobe, kupaonica te terasa s koje se pruža pogled na prirodu i zelenilo koje okružuje kuću.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje velika i lijepo uređena okućnica površine 1.100 m<sup>2</sup>. Dvorište je pažljivo održavano i obogaćeno raznovrsnim cvijećem, mediteranskim biljem i stablima voćaka, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje, druženja ili uživanje u toplim ljetnim večerima. Prostrana okućnica pruža dovoljno mjesta za dodatne sadržaje poput bazena, ljetne kuhinje ili dječjeg igrališta.

Kuća je useljiva i opremljena centralnim grijanjem na lož ulje (kotlovnica), što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine. S pet soba, jednom kupaonicom i dvije garaže, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku kako za obiteljski život, tako i za turistički najam ili kuću za odmor.

Ako sanjate o životu u miru, okruženi prirodom i autentičnim istarskim krajolikom, ova kamena kuća pruža savršen spoj tradicije, komfora i prirodnog okruženja.