



Šifra :	02214
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	66 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 270.000 €

S361

Stan na prvom katu stambene zgrade (ukupno 4 stana) , udaljen 2 km od centra Poreča i 1,5 km od mora.

Površine 66m² i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na terasu, kupaonica, i dvije spavaće sobe.

Stanu pripada i spremište te jedno parkirno mjesto.

Stan raspolaže klima uređajima u svakoj orostoriji te podno grijanje na struju.

Stan se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih za život, te plaža i obale. Predviđeni rok useljenja do 30.06.2026.