



STAN 3		
dnevni boravak + kuhinja	35,89	m <sup>2</sup>
hodnik	11,82	m <sup>2</sup>
kupaonica	6,59	m <sup>2</sup>
spavaća soba	2,87	m <sup>2</sup>
spavaća soba	7,77	m <sup>2</sup>
spavaća soba	11,47	m <sup>2</sup>
spavaća soba	11,15	m <sup>2</sup>
balcon	21,90	m <sup>2</sup>
ukupno:	194,23	m <sup>2</sup>



<b>Šifra :</b>	02209
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	88.78 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 320.000 €

S366

U mirnom dijelu Poreča, na udaljenosti od 2 kilometra od mora, prodaje se moderan stan u novogradnji, smješten na prvome katu manje stambene zgrade s ukupno četiri stambene jedinice. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i hodnika.

površina unutrašnjosti: 82,33 m<sup>2</sup>  
 površina balkona: (stvarno 21,90 m<sup>2</sup>: natkriveno 18%, nenatkriveno 82%) 6,45 m<sup>2</sup> s koeficijentima 0,25 i 0,50  
 Ukupno stan s koeficijentima: 88,78 m<sup>2</sup>  
 Parking: 12,50 m<sup>2</sup>

Stan se prodaje po sistemu „ključ u ruke“, pri čemu je ugradbena oprema pažljivo odabrana kako bi zadovoljila visoke standarde suvremenog stanovanja. U svakoj prostoriji, uključujući spavaće sobe, postavljeni su klima uređaji renomirane marke Daikin. Stan će imati i dimnjak.

U dnevnom boravku i spavaćim sobama bit će postavljene luksuzne vinil pločice LVT, s mogućnošću odabira druge vrste podne obloge uz nadoplatu.

Stan se prodaje bez namještaja i rasvjetnih tijela, čime se novom vlasniku ostavlja sloboda da interijer uredi prema vlastitim željama. Također, stan uključuje jedno parkirno mjesto.