**ISTRA PLUS REAL ESTATE**
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**
**mail: info@istraplus-realestate.com**
**web: www.istraplus-realestate.com**
**info: +385 91 521 8871**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 02207 |
| **Lokacija :** | Tar-Vabriga |
| **Površina objekta :** | 67 m2 |
| **Površina vrta :** | 0 m2 |
| **Udaljenost od grada :** | 300 m |
| **Udaljenost od mora :** | 2000 m |
| **Kat :** | Prizemlje |
| **Broj katova :** | 0 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj kupaonica / WC :** | 1 / 1 |
| **Godina izgradnje :** | 2026 |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Pogled na more :** | Da |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Grijanje - Struja :** | Da |

Cijena : 288.100 €

S364
Stanovi u novogradnji u centru mjesta sa otvorenim pogledom na more.
Predmet prodaje je stan u prizemlju zgrade B od 67 m2 ,
koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnnog boravka sa
kuhinjom i blagovaonom, kupaonicom, wc, natkrivenom terasom.

Planirana oprema:
bešumni liftovi Metus,
zajednički prostori zgrade
obloženi su kvalitetnom keramikom i kamenom,
kvalitetna PVC 6 komorna stolarija sa troslojnim IZO staklima, kamenim klupicicama, konačnici
na prozorima, video portafonu, kvalitetna unutarnja stolarija sa
širokim dovratnicima, ulazna protuprovalna i protupožarna vrata sa
futranim štokovima, kvalitetna keramika 1. Klase od renomiranih
proizvođača uz više izbora po želji kupaca, podno grijanje u svim
prostorijama stana kao i hlađenje klimatizacijom u svim prostorijama.
Uz svaki stan su pripadajuća dva parkirna mjesta.
Završetak gradnje 03/2027 godina