



<b>Šifra :</b>	02206
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	49.17 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Kat :</b>	4
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 250.000 €

S363

Poreč, vrhunska lokacija

Na prodaju je izuzetno atraktivan stan smješten u Poreču, na odličnoj lokaciji, svega nekoliko koraka od mora, gradskog trga i svih bitnih sadržaja.

Stan se nalazi na 4. katu stambene zgrade i ima ukupnu površinu od 49,17m<sup>2</sup>.

Raspored je funkcionalan i ugodan, a stan se sastoji od:

ulaznog hodnika, dnevnoga boravka blagovaonice te kuhinje, loggie  
dviije spavaće sobe i kupaonice

Nekretnina je renovirana prije godinu dana - uključujući podove, krov, stolariju

- postoji mogućnost dobivanja dodatnih cca 30 m<sup>2</sup> korisnog prostora.

Stanu pripada drvarnica u zgradi.