



Šifra :	02203
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	88.16 m ²
Površina vrta :	70 m ²
Udaljenost od grada :	800 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 308.000 €

S360

Moderan, potpuno novi stan u mirnom naselju u okolici Poreča, svega 2.5 km od prvih plaža . Stan se nalazi u mjestu sa vrlo razvijenom infrastrukturom i sadržajem za život !

Ukupne površine 88,16 m², stan je smješten u prizemlju kvalitetne stambene zgrade s liftom i nudi iznimno funkcionalan raspored.

Sastoji se od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a te dvije natkrivene terase koje pružaju dodatni prostor za opuštanje.

Posebna prednost ove nekretnine je privatni vrt površine približno 70 m², idealan za obitelj, kućne ljubimce ili uživanje na otvorenom. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta.

Oprema stana uključuje podno grijanje u svim prostorijama, PVC stolariju s troslojnim IZO staklom, komarnike na prozorima, protuprovalna ulazna vrata te pripremu za ugradnju klima uređaja, što osigurava visoku razinu udobnosti tijekom cijele godine. Također stan rapolaže dimnjakom (mogućnost ugranje peći)

Lokacija je vrlo praktična – stan je udaljen oko 2.5 km od mora i 9 km od centra Poreča. U samom naselju dostupni su restorani, kafići, ljekarna i škola, dok se supermarket nalazi na približno 1 km udaljenosti. Idealna nekretnina za miran obiteljski život, ali i kao investicija za turistički najam.