



Šifra :	02200
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	92 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica / WC :	1 / 1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 353.800 €

S358

Moderan stan u novogradnji na 1. katu zgrade s liftom, smješten u mirnom okruženju u blizini Poreča, s panoramskim pogledom na more i istarski krajolik.

Stan ukupne površine 91,9 m² (stan br. 4) sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog open-space dnevnog dijela koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, s izlazom na veliku natkrivenu terasu površine 23,4 m². Terasa pruža spektakularan pogled na more i prirodu te je idealna za opuštanje, objedovanje na otvorenom i uživanje u zalascima sunca.

Nadalje, stan nudi dvije komforne spavaće sobe, kupaoonicu, dodatni gostinjski toalet te praktično spremište.

Zgrada je opremljena liftom, a kvalitetna novogradnja osigurava visoki standard stanovanja, suvremeni dizajn i energetska učinkovitost. Osigurano podno grijanje u cijelom stanu te ugrađeni klima uređaji (grijanje/hlađenje)

Ova nekretnina idealna je kao obiteljski dom, luksuzna nekretnina za odmor ili investicija za turistički najam.

