



Šifra :	02193
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	1507 m2
Udaljenost od grada :	300 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupaoica / WC :	0 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 550.000 €

K328

Tar-Vabriga - dvije kamene kuće za kompletnu adaptaciju na velikoj građevinskoj parceli s investicijskim potencijalom

U urbanom mjestu , na svega 500m postoji sav potrebni sadržaj za život poput škole i vrtića, supermarketa, restorana i cafea, nalaze se dvije autohtone kamene starine - kuće smještene na građevinskoj parceli ukupne površine 1.507 m2.

Jedna kuća ima tlocrtnu površinu od cca 50 m2, dok druga ima tlocrt cca 40 m2 te se proteže na dvije etaže. Obje kuće zahtijevaju kompletnu adaptaciju, što budućem vlasniku omogućuje potpunu slobodu u planiranju i uređenju prostora. Zemljište je stambene namjene i zbog svoje površine te atraktivne lokacije pruža izniman investicijski potencijal - mogućnost rekonstrukcije postojećih objekata, izgradnje dodatnih stambenih jedinica ili razvoja projekta za turistički najam, u skladu s važećim prostornim planom.

Nekretnina se nalazi u centru mjesta, u neposrednoj blizini svih sadržaja, a istovremeno nudi privatnost i mir, što dodatno povećava njezinu tržišnu vrijednost.

Idealna prilika za investitore, developere ili kao dugoročna investicija u Istri!!

