



Šifra :	02192
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	118 m2
Površina zemljišta :	721 m2
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	2006
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 340.000 €

K327

Istra, okolica Poreča ca.9km od mora- samostojeća kuća s dvije stambene jedinice

Na mirnoj lokaciji, svega desetak minuta vožnje od Poreča, nalazi se samostojeća kuća izgrađena 2006. godine na parceli od 721 m². Ukupna stambena površina od 118 m² podijeljena je u dvije odvojene stambene jedinice s posebnim ulazima.

Gornja etaža sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice s tušem te izlaza na natkrivenu i dodatnu terasu. Donja etaža nudi potpuno opremljen stan s kuhinjom, kupaonicom s kadom, spavaćom sobom i dodatnom prostorijom za spremište ili proširenje.

Uređen vrt s mediteranskim biljem i sustavom navodnjavanja okružuje kuću, a u dvorištu su osigurana dva parkirna mjesta. Kuća ima centralno grijanje na plin i klima uređaj, prodaje se namještena i odmah je useljiva.

Idealna kao obiteljski dom, kuća za odmor ili investicija u najam.