



Šifra :	02191
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	214 m ²
Površina zemljišta :	2636 m ²
Udaljenost od grada :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	1985
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Grijanje - Centralno na naftu :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 360.000 €

K326

Na vrlo mirnoj , prekrasnoj poziviji na granici sa prirodom te okružena šumama i livadama , udaljenoj oko 9 km od Poreča nalazi se prostrana kuća ukupne površine 214 m², raspoređena na dvije etaže.

Svaki kat čini samostalan stan (jednakog tlocrta) sadrži: hodnik ,veliki dnevni boravak,kuhinja i blagovaonica sa izlazom na balkon .

Uz glavnu kuću nalazi se i garaža. Koja nudi dodatne mogućnosti.

Na parceli se dodatno nalazi i odvojeni objekt — otvorena garaža veličine 76 m², koja se po potrebi može preurediti u apartman namijenjen turističkom najmu.

Velika okućnica pruža dovoljno prostora za bazen ili izgradnju dodatnih sadržaja. Kuća i parcela imaju 2 velika zasebna ulaza/prilaza , obzirom na to nudi više mogućnosti organiziranja i korištenja zemljišta i kuće.

DODATNA POGODNOST!

Nekretnina je pogodna i za obiteljski život i za razvoj turističkog posla.

Po želji postoji mogućnost kupnje i dodatnog građevinskog zemljišta.