



<b>Šifra :</b>	02188
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2007
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Kamin :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 425.000 €

S355

Na odličnoj lokaciji u Poreču, svega 800 metara od mora i u neposrednoj blizini gradskog centra, prodaje se kvalitetno uređen stan ukupne površine 100 m<sup>2</sup>. Smješten u mirnom, uređenom i ugodnom naselju, stan pruža visok standard udobnosti, funkcionalnosti i privatnosti.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu, moderne kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, od kojih je jedna preuređena u garderobu, dvije kupaonice sa tuš kabinama te vešeraja/špajze. Master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i izlazom na drugu terasu, zajedničku sa još jednom spavaćom sobom.

Stan je kompletno opremljen i namješten kvalitetnim, pažljivo odabranim namještajem te je spreman za useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja. Opremljen je sustavom videonadzora s dvije kamere.

Grijanje je omogućeno klima uređajima i peći na pelete.

Nekretnini pripada spremište u podrumu površine 11 m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto.

Idealna prilika za obiteljsko stanovanje, kao i za one koji traže udoban, siguran i



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

kvalitetno opremljen dom u jednoj od najpoželjnijih lokacija u Poreču.