ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02188
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od grada :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	2007
Godina zadnje adaptacije :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Namješteno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena :	410.000 €

S355

Na odličnoj lokaciji u Poreču, svega 800 metara od mora i u neposrednoj blizini gradskog centra, prodaje se kvalitetno uređen stan ukupne površine 100 m². Smješten u mirnom, uređenom i ugodnom naselju, stan pruža visok standard udobnosti, funkcionalnosti i privatnosti.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu, moderne kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, od kojih je jedna preuređena u garderobu, dvije kupaonice sa tuš kabinama te vešeraja/špajze. Master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i izlazom na drugu terasu, zajedničku sa još jednom spavaćom sobom.

Stan je kompletno opremljen i namješten kvalitetnim, pažljivo odabranim namještajem te je spreman za useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja. Opremljen je sustavom videonadzora s dvije kamere.

Grijanje je omogućeno klima uređajima i peći na pelete.

Nekretnini pripada spremište u podrumu površine 11 m² te jedno parkirno mjesto.

Idealna prilika za obiteljsko stanovanje, kao i za one koji traže udoban, siguran i

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

kvalitetno opremljen dom u jednoj od najpoželjnijih lokacija u Poreču.