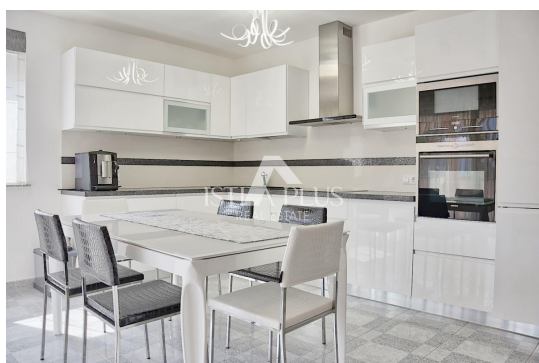
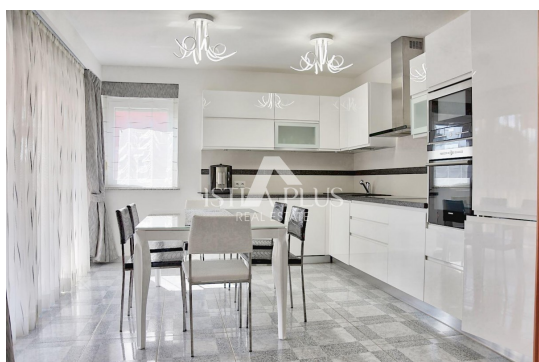
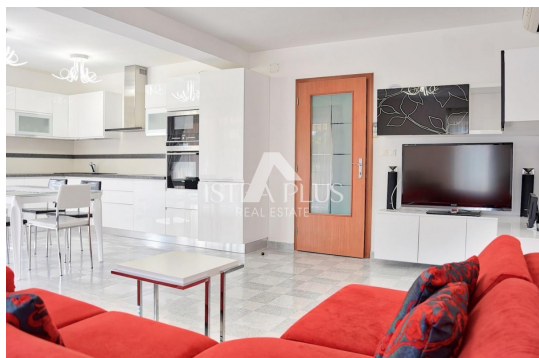




Šifra :	02187
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	300 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoica / WC :	1 / 1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 599.000 €

S354

Potpuno namješteni stan na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Poreču. Smješten svega 300 metara od plaže, u centru grada, stan omogućava lak pristup svim sadržajima koje ovaj prekrasan grad nudi.

Stan se prostire na površini od 119 m² i sastoji se od prostranog ulaznog hodnika, svijetlog dnevnog boravka s blagovaonicom i terasom, moderne, potpuno opremljene kuhinje s vrhunskim aparatima, tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na terasu i četvrta manja radna soba. Također, stan ima elegantnu kupaoicu s kadom i tuš kabinom te odvojeni WC za goste.

Za udobnost u stanu brinu se klima uređaji, koji su postavljeni u dnevnom boravku i u tri spavaće sobe, ukupno četiri unutarnje jedinice.

Stanu pripada spremište i vlastita garaža za jedan automobil, te parking ispred garaže koji može koristiti za drugi automobil.

Ovaj stan pruža idealne uvjete za cjelogodišnji boravak, a njegova izvanredna lokacija i visokokvalitetna oprema čine ga iznimnom investicijskom prilikom s velikim potencijalom za turističko iznajmljivanje. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, plaže, barovi i brojni turistički sadržaji. Ispred stana dostupna su zajednička parkirna mjesta za stanare, što dodatno doprinosi praktičnosti ove nekretnine.