



Šifra :	02185
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115 m2
Površina zemljišta :	300 m2
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2006
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 315.000 €

K325

Vrlo atraktivna kuća površine 115 m2, smještena na mirnoj lokaciji, okružena netaknutom prirodom i prostranim maslinikom, udaljena samo 5 km od centra Poreča i mora.

Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka i blagovaonice površine 43 m2 sa visokim stropovima, odvojene i opremljene kuhinje, dvije spavaće sobe, kupatila te galerije koja trenutno služi kao ured, ali se po želji lako može pretvoriti u dodatnu spavaću sobu. Kuća je okrenuta prema jugozapadu, osiguravajući da je okupana sunčevom svjetlošću tijekom cijelog dana.

Uz glavni ulaz, nalazi se predivna, djelomično zatvorena terasa površine cirka 15 m2, koja je idealna za ugodna večernja druženja uz čašu vina. Iza kuće nalazi se dvorište u kojem je moguća gradnja bazena, dok se ispred kuće nalazi uređeni parking za do 3 automobila.

Kuća je temeljito renovirana na zimu 2023./2024., te je ista opremljena inverter klima uređajima za grijanje i hlađenje, kao i kaminom na drva.

Prekrasna okolna priroda čini ovo područje idealnim za šetače i bicikliste. Dječje igralište, trgovina i nekoliko popularnih restorana nalaze se na nekoliko minuta hoda, a objekt je udaljen manje od deset minuta vožnje od plaže i centra Poreča s kratkom vožnjom i do Istarske autoceste Ypsilon koja povezuje Trst i Pulu.

Smještena u mirnoj ulici, a opet u blizini svih potrebnih sadržaja, centr Poreča i mora, ova kuća nudi izvrsnu priliku za udoban život ili investicijsku nekretninu za iznajmljivanje.