



<b>Šifra :</b>	02184
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	66.73 m2
<b>Površina vrta :</b>	209 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 320.000 €

S352

Stan u novogradnji, prizemlje , 66,73 m<sup>2</sup> + dvorište 209 m<sup>2</sup> | 800 m od mora

Na prodaju je moderan stan u prizemlju novogradnje, ukupne stambene površine 66,73 m<sup>2</sup>, s velikim privatnim vrtom od 209 m<sup>2</sup> u kojem je moguće izgraditi bazen.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, a zgrada je opremljena liftom.

Nekretnina je u sustavu PDV-a, te kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Raspored: predsoblje, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonica, nenatkrivena terasa od 14,91 m<sup>2</sup>

Grijanje i hlađenje:

klima uređaji u dnevnom boravku i spavaćim sobama  
podno električno grijanje u svim prostorijama osim spavaćih soba

Lokacija:

More i plaža udaljeni su samo 800 m.

Odlična nekretnina za udoban život ili turističku investiciju!