ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02184
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	66.73 m2
Površina vrta :	209 m2
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Namješteno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 320.000 €

S352

Stan u novogradnji, prizmelje , 66,73 m² + dvorište 209 m² | 800 m od mora

Na prodaju je moderan stan u prizemlju novogradnje, ukupne stambene površine 66,73 m², s velikim privatnim vrtom od 209 m² u kojem je moguće izgraditi bazen.
Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, a zgrada je opremljena liftom.

Nekretnina je u sustavu PDV-a, te kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Raspored:predsoblje, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonica, nenatkrivena terasa od 14,91 m²

Grijanje i hlađenje:
klima uređaji u dnevnom boravku i spavaćim sobama
podno električno grijanje u svim prostorijama osim spavaćih soba

Lokacija:
More i plaža udaljeni su samo 800 m.

Odlična nekretnina za udoban život ili turističku investiciju!