



<b>Šifra :</b>	02182
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	602 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	602 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	0
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	0 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 130.000 €

Z103

Građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom i pogledom na more

U mirnom dijelu mjesta prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 602 m<sup>2</sup>, smješteno na povišenoj poziciji koja omogućuje otvoren i trajan pogled prema moru. Okruženje je tiho, uređeno i idealno za izgradnju objekta za odmor ili stanovanje.

Za parcelu je izdana važeća građevinska dozvola za luksuznu dvojnu vilu od 224 m<sup>2</sup>, raspoređenu na dvije etaže. Projekt je osmišljen moderno i funkcionalno, s naglaskom na prostranost i svijetle interijere. Velike staklene stijene pozicionirane prema jugozapadu maksimalno koriste prirodno svjetlo i omogućuju da se pogled na more vidi iz gotovo svakog dijela budućeg doma.

Komunalni doprinosi te priključak za električnu energiju su u cijeni što je dodatni benefit!!

Vodovod i kanalizacija nalaze se na samom rubu parcele, što dodatno olakšava brzu realizaciju gradnje. Do terena vodi asfaltirani pristupni put, što osigurava jednostavan ulazak i visok standard pristupačnosti.

U neposrednoj blizini nalaze se svakodnevno potrebni sadržaji — trgovina, restoran i caffe bar, sve u kratkoj pješačkoj udaljenosti, što parcelu čini izuzetno praktičnom za život, ali i za budući turistički najam.

**Prednosti ove nekretnine**

Gotova građevinska dozvola i projekt

Otvoren panoramski pogled na more

Dostupni svi priključci

Blizina trgovine, restorana i kafića - sve na nekoliko minuta hoda

!!!!U cijenu su uračunate plaćene komunalije, projekat, građevinska dozvola i ormarić hep-a.