ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02182
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	602 m2
Površina zemljišta :	602 m2
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupaonica / WC :	0 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 130.000 €

Z103

Građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom i pogledom na more

U mirnom dijelu mjesta prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 602 m², smješteno na povišenoj poziciji koja omogućuje otvoren i trajan pogled prema moru. Okruženje je tiho, uređeno i idealno za izgradnju objekta za odmor ili stanovanje.

Za parcelu je izdana važeća građevinska dozvola za luksuznu dvojnu vilu od 224 m², raspoređenu na dvije etaže. Projekt je osmišljen moderno i funkcionalno, s naglaskom na prostranost i svijetle interijere. Velike staklene stijene pozicionirane prema jugozapadu maksimalno koriste prirodno svjetlo i omogućuju da se pogled na more vidi iz gotovo svakog dijela budućeg doma.

Komunalni doprinosi te priključak za električnu energiju su u cijeni što je dodatni benefit!!
Vodovod i kanalizacija nalaze se na samom rubu parcele, što dodatno olakšava brzu realizaciju gradnje. Do terena vodi asfaltirani pristupni put, što osigurava jednostavan ulazak i visok standard pristupačnosti.

U neposrednoj blizini nalaze se svakodnevno potrebni sadržaji — trgovina, restoran i caffe bar, sve u kratkoj pješačkoj udaljenosti, što parcelu čini izuzetno praktičnom za život, ali i za budući turistički najam.

Prednosti ove nekretnine
Gotova građevinska dozvola i projekt
Otvoren panoramski pogled na more
Dostupni svi priključci
Blizina trgovine, restorana i kafića – sve na nekoliko minuta hoda
!!!!U cijenu su uračunate plaćene komunalije, projekat, građevinska dozvola i ormarić hep-a.