ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02181
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m2
Površina zemljišta :	570 m2
Udaljenost od grada :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 590.000 €

S324
Na samom rubu građevinske zone, na vrlo mirnoj poziciji smještena u slijepoj ulici , bez prometa!!
Prekrasan projekt , mediteranska vila bezvremenske arhitekture s bazenom – elegancija i udobnost

Na zemljištu od 570 m² smjestila se ova prekrasna mediteranska vila klasične i bezvremenske arhitekture ukupne kvadrature 160m2,
savršeno uklopljena u ambijent i dizajnirana za maksimalan komfor.

U prizemlju se nalazi svijetao i prostran dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, koji kroz velike staklene stijene vodi na natkrivenu terasu. U nastavku je smješten bazen od 32 m² sa sunčalištem – autentičan mediteranski prostor za opuštanje i uživanje. Na ovoj etaži nalazi se i toalet za goste, te spavaća soba i kupaonica.

Na katu se nalaze dvije komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, a dvije sobe nude i privatne balkone.
Okućnica je uređena u mediteranskom duhu – travnjaci, dvije masline koje daju autentičan karakter, elegantne staze i trotoari te dva parkirna mjesta na tlakovcu.
Parcela će biti ograđena zelenom ogradom s bočnih i stražnje strane te

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

opremljena lijepom kapijom sa prednje strane.
Eksterijer kuće upotpunjuju završno obrađeni zidovi, žbuka i fasada.

Po želji kupca, uz nadoplatu je mogućnost ugradnje unutarnjeg ili vanjskog kamina, savršenog dodatka za stvaranje toplog, ambijenta ili pripremanje hrane na otvorenom.

Ova vila objedinjuje bezvremensku arhitekturu, funkcionalnost i eleganciju te predstavlja idealan dom .
na zemljišti postoji sva potrebna infrastruktura; kanalizacija, struja i voda, a vila je građena s naglaskom na trajnost, estetiku .

Biti će izvedene viseće stepenice koje izlaze iz zida daju dozu moderne elegancije, dok je cijeli objekt opremljen podnim grijanjem putem dizalice topline i klima uređajima, osiguravajući ugodan boravak tijekom cijele godine.