



Šifra :	02179
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	500 m2
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoica / WC :	3 / 1
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 850.000 €

K323

U mirnom, urbanom naselju nadomak Poreča 2km, u slijepoj ulici koja jamči potpunu intimu i sigurnost, smještena je ova elegantna mediteranska moderna vila — savršena sinergija sofisticiranog dizajna, vrhunske gradnje i bezvremenskog luksuza.

Vila se rasprostire na 140 m² stambene površine i nalazi se na pažljivo uređenoj parceli od 500 m², okruženoj raskošnom mediteranskom zelenilom s palmama i maslinama, stvarajući ambijent koji odiše smirajem i elegancijom.

Ulazni prostor dočekuje vas ugrađenom garderobom i profinjenim materijalima koji se protežu kroz čitav interijer.

Centralni dio prizemlja čini impresivan open-space dnevni boravak s kaminom, profinjeno uvučena kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu

U intimnom dijelu dvorišta smješten je bazen s prostranim sunčalištem te elegantno uređena ljetna kuhinja – idealna za ljetne užitke i druženja. Cjelokupna okućnica odiše luksuzom i autohtonim mediteranskim šarmom.

U prizemlju se dodatno nalazi spavaća soba s vlastitom kupaoicom, gostinjski

toalet, te alatnica i kotlovnica i spremište smještene diskretno uz bočni dio kuće.

Na katu vas dočekuje hodnik s velikim, po mjeri izrađenim ugradbenim ormarima.

Tu su smještene dvije elegantne master spavaće sobe, obje s privatnim kupaonicama i izlazom na prostranu terasu — savršeno mjesto za opuštanje uz zalazak sunca.

Podno grijanje za maksimalnu udobnost

ventilokonvektori

Kamin u dnevnom boravku