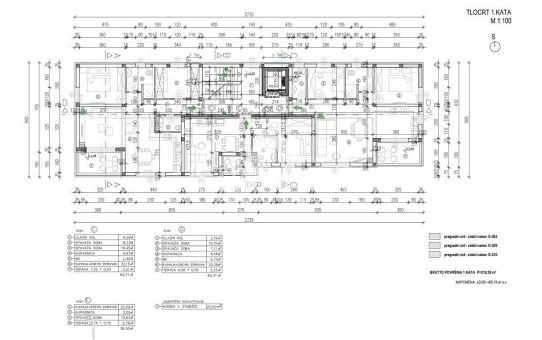
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871



Šifra :	02177
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	65 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 230.000 €

NOVI STANOVI U IZGRADNJI-ZGRADA SA LIFTOM
Trenutno u izgradnji moderna višestambena zgrada u mjestu sa svim potrebnim sadržajima.
Zgrada ima ukupno 11 stanova i raspolaže liftom na sve 4 etaže. Stanovi će imati električno podno grijanje u svim prostorijama. Postavljena će biti i prva faza za inverter klima uređaje u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Staklena stijena biti će PVC sa troslojnim staklom. Kvalitetna stolarija imati će dobru toplotnu i zvučnu izolaciju, te će osigurati maksimalan dotok svjetlosti. Svakom stanu pripadati će dva parkirna mjesta. U ponudi je više stanova različitih kvadratura smještenih na svim katovima zgrade
Nema poreza na promet nekretnina od 3%
Sa izgradnjom krećemo 15.11.25., a predviđen rok završetka je 1.5.2027
STAN NA 1.KATU
Stan kvadrature 65,71m2 – 3.500€/m2
Ulazni hol
2 spavaće sobe
Kupona
Wc
Dnevni boravak sa kuhinjom
Terasa