ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02175
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	89.19 m2
Površina zemljišta :	515 m2
Udaljenost od grada :	4000 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 460.000 €

K320

Mediteranska vila u izgradnji u okolici Višnjana

Pekrasna obiteljska kuća u mediteranskom stilu, smještena u mirnom i zelenilom okruženom dijelu okolice Višnjana.
Početak gradnje je 02/2026 godine, a projektirana je s naglaskom na kvalitetu gradnje, funkcionalnost prostora i mediteranski šarm.

U prizemlju se nalazi: ulazni prostor,
prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu,
kuhinja s blagovaonicom otvorenog koncepta,
kupaonica,spremište / tehnička prostorija.

Na prvom katu smještene su dvije udobne spavaće sobe i jedno zajedničko kupatilo.

Na uređenom dvorištu površine cca 450 m² planiran je bazen površine 32 m², sunčalište i natkrivena terasa — idealno mjesto za opuštanje i uživanje u toplim istarskim danima.Grijanje je električno podno kroz cijelu kuću te klima uređaji inverter.

Kuća je građena od kvalitetnih materijala, s modernom izolacijom i velikim staklenim površinama koje osiguravaju puno prirodnog svjetla.
Svi sadržaji poput trgovina, restorana i škole nalaze se u neposrednoj blizini, dok su more i poznata turistička odredišta zapadne obale Istre udaljeni svega 15-ak minuta vožnje.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Ova vila predstavlja savršen spoj tradicionalne istarske arhitekture i suvremenog komfora, idealna za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam.