



Šifra :	02174
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	60 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	1000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2007
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Namješteno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 207.000 €

S349

Na prodaju je dvoetažni stan površine 60 m² s dodatnom spavaćom sobom na gornjoj etaži. Nalazi se na prvom katu stambene zgrade izgrađene 2007. godine, u mirnom i ugodnom mjestu 8km od Poreča, svega nekoliko minuta vožnje od Poreča i mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s izlazom na balkon, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i dvije spavaće sobe na prvoj etaži, dok se na drugoj etaži nalazi još jedna dodatna spavaća soba.

Stan je namješten i opremljen te je odmah useljiv, ali novom vlasniku pruža mogućnost modernizacije i uređenja prema vlastitim željama.

Nova Vas je naselje koje nudi miran i ugodan život s kompletnom infrastrukturom - u blizini se nalaze trgovina, restoran, škola, vrtić i dječje igralište. Poreč i prve plaže udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje.

Ovaj stan predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, ali i kao investicija za odmor ili turistički najam zahvaljujući atraktivnoj lokaciji blizu Poreča.