



Šifra :	02173
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	129690 m ²
Površina zemljišta :	949 m ²
Udaljenost od grada :	1500 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupaonica / WC :	0 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 129.690 €

Z101

Građevinsko zemljište s pogledom na more

Građevinsko zemljište površine 949 m², smješteno u blizini Baderne, okolica Poreča, te blizina svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život.

Zemljište se nalazi na lijepoj poziciji s pogledom na more.

U tijeku je ishodovanje građevinske dozvole, što predstavlja dodatan benefit za budućeg vlasnika.

Prema predviđenom projektu (prikazanom u vizualizacijama oglasa), planirana je divna dvojna kuća.

Svaka kuća predviđeno je da se sastoji od 3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom (jedna smještena u prizemlju), otvorenog prostora s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, dodatnog toaleta,

Ljetne kuhinje, sunčališta i bazena.

Zahvaljujući dobroj lokaciji, pogledu na more, projektu i građevinskom dozvolom, ovo zemljište predstavlja odličnu priliku za investiciju ili izgradnju obiteljske kuće za odmor u Istri.

blizina Baderne 1.5km

Do Poreča i mora 15km

Voda i struja na udaljenosti 35m